



著名的度假勝地「瑪莎葡萄園」。奧巴馬總統一家曾三次在此地度假。今年夏天可能會再次成行。(AFP/Getty Images)

卡羅琳·肯尼迪 (Caroline Kennedy) 出售「瑪莎葡萄園」90 英畝土地

【大紀元記者 Jack Phillips 紐約報導】卡羅琳·肯尼迪 (Caroline Kennedy) 是前總統約翰·肯尼迪唯一在世的孫子，現在正出售位於「瑪莎葡萄園」90 英畝的土地。「瑪莎葡萄園」是著名的度假勝地，是麻省南側的一個島嶼。根據彭博新聞報導，這次出售的是兩塊土地，一塊價值兩千萬美元，另一塊價值兩千五百萬。一塊面積為 53.5 英畝，另一塊則為 39.5 英畝。

「擁有專屬的水景土地，享有非凡的斯魁瑞可特湖 (Squibnocket Pond) 美景，沙丘上還可看到大西洋。」紅門農場 (Red Gate Farm) 6 號的廣告寫到。「大範圍的私密土地，地形多樣，距湖邊很近，是建造豪華莊園的極好地點。」

據葡萄園報 (Vineyard Gazette) 報導，紅門農場由卡羅琳和她的丈夫埃德溫·斯勞思伯格 (Edwin Schlossberg) 共同擁有。卡羅琳的媽媽傑奎琳·肯尼迪 (Jacqueline Kennedy)，1978 年以超過一百萬美元的價格購得這塊土地。

報導稱，這塊土地的絕大部分都尚未開發，是大約十餘種物種的棲息地，包括淡水湖和湖邊沙丘。「土地所有者對土地的所有權和管理權是這塊土地的價值所在。」瑪莎葡萄園管理委員會稱。

根據 WCVB 電視臺，這塊土地圍繞著大約 60 英畝的受保護的濱水區。◇

Astoria 灣區新規劃

【大紀元記者 Ivan Pentchoukov 紐約報導】一個未透露身分的開發商四月底向紐約市規劃局 (Department of City Planning) 提出申請，重新規劃皇后區 Astoria 的一塊濱水工業用地。

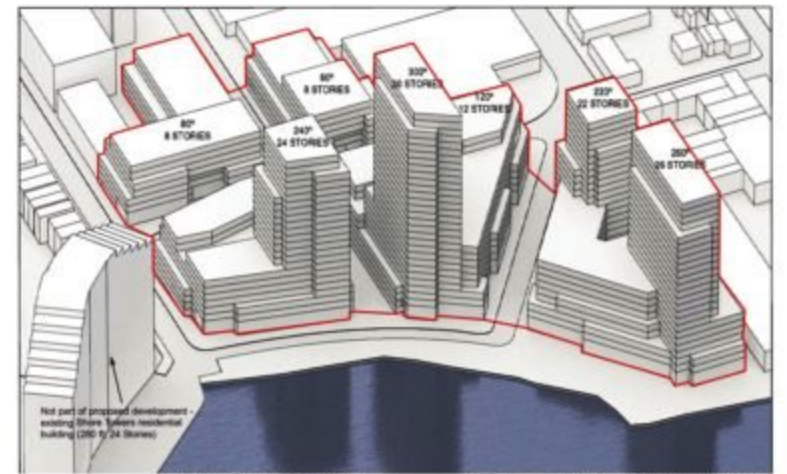
該項目被稱為 Astoria 灣區項目，會以商住兩用建築取代該地區以前的工業建築。開發商計畫建造 1,701 套住房，其中 20% 是平價住房 (Affordable Homes)。

申請指出會增加一所能容納 456 名學生的初級小學，超過十萬平方英尺的商業零售面積，以及超過十四萬平方英尺的公共空間。

根據申請，預計完工時間為 2023 年。紐約市規劃局將於 5 月 28 日的會議上聽取公眾對此項目意見。

項目用地在豪華 Condo 公寓樓 Shore Towers 的對面。根據房地產諮詢網站 StreetEasy.com，Shore Towers 裡的公寓在過去六個月裡每平方英尺的平均售價達到了 700 美金。

在該項目西邊 3 個街區，還有另外一個重新規劃項目，Halletts Point。目前也處於公眾審查程序中。◇



紅線部分內是重新規劃的 Astoria 灣區項目 (紐約市規劃局提供)



Bruce Ratner 先生 (右) 在會議上，左為會議主持人 Greg David，Greg David 曾在著名雜誌 Crain's 做過 20 多年的編輯。(攝影：董欣 / 大紀元)

Bruce Ratner 被評為 2013 年地產傳奇人物

【大紀元記者童欣紐約報導】5 月 8 日在曼哈頓，城市土地學會紐約分會 (ULI NY) 將 2013 年地產界傳奇人物的榮譽授予 Bruce Ratner 先生。

作為開發商、業主的 Bruce Ratner 先生是紐約地產界大佬級人物，他是 Forest City Enterprises (FCE) 的董事會成員，也是 FCE 紐約子公司 Forest City Ratner Companies (FCRC) 的執行董事長。很多人可能不知道 FCRC，但要說起紐約時報大廈，紐約下城最高的豪華租賃公寓樓 New York by Gehry，以及去年九月剛剛投入使用的位於布魯克林的「巴克萊中心」(Barclay Center)，很多人都耳熟能詳。這些標誌型的建築物就是 Bruce Ratner 先生領導 FCRC 公司所開發項目的一部分，至今還對紐約城市發展發揮著重要的影響。

Bruce Ratner 先生在會上分享了他的人生經歷以及對紐約地產市場的洞見。正是他將 Target、Costco 等巨型超市引入了紐約城，方便了紐約人的生活，也給他自己的職業生涯打下堅實的基礎。他還指出，今後紐約住宅樓的建設，尤其低收入家庭的平價住宅 (Affordable Home)，將是紐約面臨的最大挑戰。

城市土地學會成立於 1936 年，成員遍及全世界地產公司及相關的政府機構。它是綜合性的地產論壇，為地產界人士提供可信賴的地產界資訊和溝通平臺。◇

紐約地產中介公司將失去很多「副總裁」

【大紀元記者 Ivan Pentchoukov 紐約報導】紐約地產中介公司將失去很多諸如「副總裁」，「資深副總裁」，「執行董事」，及其他行政頭銜。這些頭銜現被地產中介公司大量給予表現出色的經紀人。

州務院 (Department of State) 四月底的一封公函指出，在大多數情況下這些頭銜都是非法的。

根據該公函，公司法要求擁有這些頭銜的人應被任

命為公司官員。但根據紐約市的規定，地產中介公司的銷售人員和經紀人不允許擁有公司領導職位。

州務院 (Department of State) 的一位發言人指出，違反此規定的經紀人的執照將被凍結，或處以最高一千元罰款。

「如果一個經紀人聲稱他 (她) 擁有公司管理頭銜的話，會被認為是不誠實或誤導，因為這樣會使人誤以為公司任命或選舉他 (她) 為高管或相對應的管理職位。」州務院的一位律師惠特尼·克拉克 (Whitney A. Clark) 稱。

紐約一個大型地產中介公司的一名經紀人稱，公司現在撤銷了所有這些頭銜並開始重新印製名片和其他宣傳材料。

來自 Citi Habitats 的一名經紀人 Victoria Rong Kennedy 稱，還沒有聽到這方面的任何改變。她說，「我想顧客相信經紀人是基於她的能力和她能做什麼。確實他們都知道在這個行業是沒有固定薪水的。所以即便我擁有資深副總裁的頭銜，這並不意味著我是公司管理層的一員。」

從大型中介公司的網站上的一個調查顯示，隨機選擇的 214 名經紀人中，109 名擁有副總裁、資深副總裁或其他管理頭銜。◇



(Getty Images)